

Colosseum – NEMO

- Investuje především do administrativních objektů, které mají konzistentní a dlouhodobě udržitelný potenciál nájemního výnosu. Česká republika (zejména Praha).
- Lichtensteinský fond podle práva EU k dispozici investorům v ČR
- Prémiové kancelářské budovy s vysoce bonitními nájemníky, kteří mají uzavřené dlouhodobé nájemní smlouvy. Tento segment trhu patří mezi nejstabilnější a je tak ideální pro zajištění stabilního výnosu bez přílišné míry rizika.
- Investuje do již fungujících projektů s kvalitními nájemci a s co nejdelší smluvní dobou nájmu.
- Cílený výnos v roce 2023 je pro investory do podílových listů **8 %**
- Fond pro investory se střednědobým investičním horizontem (5 let).
- Fond je speciálním fondem, který investuje do nemovitostních společností, tj. společností, které vždy drží právě danou nemovitost.
- **SRRI = 2/7** při 8 % p. a. cílení výnosů
- Výnos za 12 měsíců: + 8,29 %

Zainvestované kancelářské objekty:

- CORSO, KARLÍN – 9421 m², - inspirativní rekonstruovaný kancelářský objekt. Vystavěn 1890, nová rekonstrukce, 4 patra k dlouhodobému pronájmu. Nájemci: Dial Telecom, Euro Center Prague nebo ICON Communication Centers...
- APEIRON PRAHA – 8 podlaží kancelářských prostor, celkem cca 12 t. m² kancelářských prostor. Významný komfort a variabilita pronajímaných prostor – dlouhodobé pronájmy.
- MEZI VODAMI 31, PRAHA – 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží, výborná dostupnost, cca 10.000 m² nájemní plochy,
- PEKAŘSKÁ 6, PRAHA – 6.500 m² kancelářských ploch, 4 nadzemní podlaží, výborná dostupnost, stabilní klientela ...

Parametry pro investora:

- Jednorázová investice i postupné investování
- Předpokládaná doba (nikoliv závazná) 5 let (3 roky – daně)
- Částka: minimální částka ... nemá smysl ... smysluplná: 250 T. Kč jednorázově + ... postupně ...?
- Vstupní poplatek: komentář, nákladovost 0,51 %

Disclaimer: Cílený výnos nijak nesouvisí s reálnými výnosy podílníků. Investice do fondu NEMO není garantována, zaručena či jinak pojištěna, investor nese plná rizika své investice, včetně možné ztráty. Před rozhodnutím zainvestovat se prosím seznamte se všemi informacemi o fondu NEMO. Minulá výkonnost není zárukou ani indikací budoucí výkonnosti. Investování do podílových listů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z jejich povahy, z vývoje finančních trhů a trhů podkladových aktiv, z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. států. Každá investice je spojena s rizikem, cena podílového listu může kolísat a není zaručena návratnost investice. Investice do NEMO Fondu není garantována, zaručena či jinak pojištěna, investor nese plně rizika své investice, včetně možné ztráty. Před učiněním investičního rozhodnutí doporučujeme podrobně se seznámit s informacemi o NEMO Fondu, zejména statutem a klíčovými informacemi pro investory dostupnými na webu lafv.li, případně investici konzultovat s příslušným licencovaným subjektem. Název nástroje: **NEMO Fund**, ISIN: **LI0466188294** Investiční region: **Česká republika**, Investiční kategorie: **Nemovitosti**.

Dokumenty: [Měsíční report](#) , [Statut fondu](#), [Klíčové informace pro investory](#) , [Výroční zprávy](#)