

4 aktuální investiční příležitosti a jedno finanční kouzlo 2023

Od prvního k nejlepšímu:

- Investování do cenných papírů** (akcie, dluhopisy, ETF ...)
 - K dispozici investiční platforma Edward: investování jednorázových částek, postupné investování, finanční plánování ...
 - Automatické rebalancování, kompenzace kursového rizika, ESG, $1 + 1 > 2$...
 - Aplikace osvědčeného know – how – Nobelova nadace, wide moat strategie ...
- Investiční nemovitostní fond NEMO (Colosseum)** - Investuje především do administrativních objektů, které mají konzistentní a dlouhodobě udržitelný potenciál nájemního výnosu. Česká republika (zejména Praha).
 - Cílený výnos v roce 2023 je pro investory **8 %**, **investiční horizont 5 let**
 - Fond pro investory se střednědobým investičním horizontem (5 let).
 - **SRRI = 2/7** při 8 % p. a. cílení výnosů, výnos za 12 měsíců: **+ 8,29 %**. Další info [ZDE](#).
- Investiční zlato: Garance 2023** : Vlastnosti:
 - Na bázi Inteligentního investičního plánu® Rentieru
 - Investiční zlato za výhodnou cenu – slitek (slitky) PAMP Fortuna 10 trojských uncí
 - Vklady kdykoliv pravidelně, nepravidelně, jednorázově ...
 - Výběry kdykoliv: v penězích, v menších sliticích, ve slitku 10 UZ, převod na jiný IIP ...
 - Vstupní cenové navýšení: 100 % vratné
 - Aktuální cena (včetně VCN): 480 t.
 - Očekávaná cena: 2.5 M (po 25 letech) – použitelné jako alternativa k spoření na penzi...
 - Garantovaná cena: 1 M Kč (nebo 40 t. EUR)
 - Vhodné kombinovat s pozemky. Další info [ZDE](#) (krátký materiál A4) a [ZDE](#) (celý web)
- Investiční zemědělské pozemky**: Vlastnosti:
 - Minimální investovaná částka 500 t. Kč, na 5 let
 - Pevný výnos 10 % ročně - vhodné jako renta nebo jako investice do zlata
 - Investiční pozemek zapsán v katastru nemovitostí
 - Dodatečný výnos v poměru 80/20
 - Další výnos z pachtu. Vhodné kombinovat s investicí do zlata.
 - Další info [ZDE](#) (krátký materiál A4) a [ZDE](#). (celý web)

Finanční kouzlo: optimální kombinace invest. do zemědělských pozemků a do zlata:

- Investice do pozemků se děje jednorázově.
- Výnos z investice do pozemků je generován postupně (10 % ročně)
- Investice do investičního zlata je nejvýhodnější, pokud je realizována postupně.
- Postupný výnos z pozemků může být investován do zlata (optimální postup).
- Navíc možnost dodatečného výnosu na pozemcích
- Bilance: **jistý trojí výnos na dvou investicích, čtvrtý výnos možný**
- Další info jsou [ZDE](#)