

Vážená paní, vážený pane, jako každý rok si dovoluji Vás informovat o významných změnách nastalých v uplynulém roce 2023. Přesídlil jsem od společnosti Fintura (v rámci SAB Servisu), kde měli nepříliš osvědčenou investiční platformu a kde se mi příliš nelíbilo, k jiné společnosti, kterou jsem si pečlivě vybral: OK Klient, a.s. (IČ 291 85114), kde mám lepší podmínky, širší nabídky a technologickou podporu. Zde jsem zařadil novou (lepší, modernější ...) obchodní platformu Edward, kterou úspěšně aplikuji namísto dřívější platformy Consequ. V oblasti investování do cenných papírů byla zavedena významná novinka: pro licencované obchodníky povinnost komunikovat s klienty na téma investic do cenných papírů výhradně cestou nahrávané telefonní linky, která je pro mne tato: 515 916 447 a dokumentované (po dobu 5 let archivované) emailové adresy, která je moje tato: [viktor.harnach@okklient.cz](mailto:viktor.harnach@okklient.cz). Prosím, pokud spolu budeme komunikovat na téma cenných papírů, prosím, respektujeme toto významné závazné nařízení. **INVESTIČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY:** přinášejí svým držitelům (pokud víme, jak to udělat) pevný výnos 10 % ročně po dobu 5 let. Přitom investor je po celou dobu vlastníkem pozemku zapsaný v katastru nemovitostí! Ukazuje se, že tato investiční příležitost nebyla dosud investory objevena a na trhu je dosud relativní dostatek vhodných pozemků. Tento dostatek jistě nebude přetrvávat, jakmile tato příležitost bude objevena investory. Úvodní info o pozemcích je [ZDE](#), úplná info je [ZDE](#). Bouře týkající se řešení **důchodové problematiky/penzijního připojištění/doplňkového penzijního spoření:** penzijní problematika byla všemi dosavadními vládami řešena neúspěšně (založení 2. pilíře penzijního spoření a pak jeho zrušení ...). Všem bylo jasné, že je nutno zavést další podstatné změny i to, že jakékoliv změny budou nepříjemné a těžko prosaditelné. Teprve současná vláda se pustila do řešení. Víím, že řešení důchodové problematiky se týká mnohých (prakticky všech) mých klientů, pečlivě tuto oblast sleduji-včetně informací od Vladimíra Bezděka pověřeného vedením týmu odpovědného za vytvoření koncepce důchodového systému. Jsem dobře informován a mohu Vám poskytnout aktuální informace k možnostem, výhledům, vhodným opatřením v oblasti důchodové problematiky – jen v této oblasti reaguji na požadavky svých klientů. Navíc: důchodovou problematiku vždy řeším pro své klienty v rámci **finančního plánování**, kde máme ještě další a komfortnější možnosti, než jsou pouhé nástroje „státního“ systému. **Penzijní připojištění** (staré) – transformované penzijní fondy: již se zcela přežily, nejsou odolné vůči inflaci, kdo v nich má ještě své peníze, má jich tam obvykle příliš mnoho a příliš dlouho – nemá smysl je tam držet, ale vybrat a umístit jinde (pozemky, zlato, Edward ...). **Doplňkové penzijní spoření:** významné změny, se kterými můžeme napevno počítat: zvýšení státních příspěvků při placení vyšších úložek, alternativní investiční fond, dlouhodobý investiční produkt, neposkytování státních podpor pro osoby pobírající starobní důchod z 1. pilíře, prodloužení vázací doby pro nové sjednané smlouvy (po 1.1.2024) na 10 let, jiné možnosti kromě státních podpor (málo známé daňové aspekty...). Existuje ještě možnost stihnout podepsat novou smlouvu se starými podmínkami (na 5 let) – to jen v případě, že se na mne obrátíte a tuto možnost si u mne vyžádáte... **INVESTIČNÍ ZLATO:** všechny investiční nástroje, které jsou v penězích (stavební, penzijní, bankovní vklady vůbec, akcie, dluhopisy ...) podléhají inflaci. To se potvrzuje zejména v loňském, letošním i v následujícím roce. Zatímco zlato je v dlouhodobém horizontu vůči inflaci odolné (v historii mnohokrát prokázáno) a ve srovnání s finančními nástroji k zajištění na penzi skutečně vhodné. Vychází k zajištění na penzi lépe, než všechny nástroje v penězích! Ale neposkytují se na něj státní příspěvky, daňové odpočty ... Ale ani to nepotřebuje. **FINANČNÍ KOUZLO:** sestává z optimální kombinace a spojení investice do pozemků (vyžaduje vložení jednorázové částky a generuje pravidelný výnos 10 % ročně) s investicí do zlata - nejvhodnější pro ni je využití výnosů z pozemků, které se postupně investují do zlata. Výsledkem dvou investic (do pozemku a do zlata) jsou 3 případně 4 výnosy! Podrobnosti k tomu jsou [ZDE](#). Novým rokem 2024 naplním 30 let (dost úspěšné) činnosti v oblasti finančního poradenství a obchodní činnosti. Myslím, že se k této příležitosti hodí trocha humoru: nejlepší vtípek na téma inflace je [ZDE](#). V roce 2020 jsem absolvoval covidu a esej, kterou jsem napsal v letošním roce na toto téma (Nejhorší následky covidu) je zde: [Esej - Nejhorší následky covidu](#). Druhá esej (Nejlepší následky covidu) je [ZDE](#). Povinná informace: služby v oblasti investování do cenných papírů, důchodová problematika (DPS) a pojišťovnictví poskytují jako fyzická osoba (IČ 44728131) – web: <https://www.harnach.cz/>, službu v oblasti investic do investičního zlata jako zástupce firmy Zlato s ambicemi s.r.o. (IČ 07633343) – web <https://www.zlatosambicemi.cz/> a investice do pozemků jako zástupce firmy Investice s ambicemi s.r.o. (IČ 14239906) – web <https://www.investicnipozemky.eu/>. Předpokládám Váš souhlas se zasláním sdělení v souladu s předpisy o GDPR. Kdokoliv by si přál ukončit zaslání, může tak učinit [zde](#). Tento dokument mám k dispozici i v elektronické podobě s aktivními odkazy. Mnoho štěstí v novém roce! **PF 2024!** Viktor Harnach.