

# Mailing 01\_2024

Nadpis:

**Novinky k zabezpečení na penzi, investiční pozemky, zlato – tato zpráva je součástí mé mailingové služby!**

{{Oslovení do dopisu}}

ještě jednou přání všeho dobrého do nového roku Vám i Vaši blízkým!

## Měsíční aktuality od KFP:

- Pokles inflace oproti původním předpokladům
- Inflace pod kontrolou, pominula rizika nekontrolované inflace
- Existují další proinflační rizika
- ČNB snížila 2T REPO o 0,25 na 6,75 % - snižuje opatrně
- Inflace klesá, ale ne k cíli ČNB (2 – 3 %)

Reakce trhů:

- Akcie: roční výnos: 22,8 (svět), 27,1 (USA), 12,9 (EUR), 10,3 rozvojové trhy
- Dluhopisy: pokles stále ještě není vyrovnán
- Dvacetiletá inflace: 3,3 % p.a. (blízko dlouhodobých průměrů)

## Změny ve spoření na penzi:

Mezi nimi nejvýznamnější změny: - platí až od 1.7.2024 a vztahuje se i na účastníky se smlouvami sjednanými před 1.1.2024:

- Týká se pouze státních příspěvků: změněný rozsah výše státních příspěvků (500 – 1700 Kč/M) při změněném rozsahu výší měsíčních příspěvků: (500 Kč – 340 Kč/M)
- Státní příspěvky nejsou poskytovány osobám, které pobírají starobní důchod z 1. pilíře

Ostatní změny platné už od 1.1.2024:

- Dlouhodobý investiční produkt (DIP): akcie, dluhopisy, fondy, nejméně do 60 na 10 let, daňové zvýhodnění...
- Daňové aspekty: prodloužení „vázací“ doby z 5 na 10 let (podmínka do 60 let věku zůstává), snížení daňového základu až o 48 T/R, příspěvek od zaměstnavatele až 50 T/R,
- Pojištění dlouhodobé péče – v rámci společného limitu 48 T vlastního příspěvku a 50 T od zaměstnavatele ...
- Alternativní účastnický fond v rámci DPS – nemovitosti, komodity, alternativy ...
- Mezi změnami **NENÍ** zákaz výplaty jednorázového vyrovnání!

Zákon č. 462/2023 Sb. o finančním trhu a podpoře zajištění na stáří je zde: [ZDE](#)

Přehledný výčet změn je zde: [ZDE](#)

Oblast zajištění na penzi proběhla (stále probíhá) velmi intenzivním vývojem, který sleduji a mohu Vám poskytnout své informace a služby. Je mnoho dosud nevyjasněných aspektů.

## Investice do investičních zemědělských pozemků:

- Oprávněně lze očekávat výrazné probuzení zájmu investorů a významný růst poptávky po zemědělských pozemcích v budoucnosti

- Významný (pozitivní) posun v možnostech investování: dosud uplatňovaná pevná lhůta 5 let (příliš dlouhá pro některé investory) je eliminována a investor může z investice vystoupit kdykoliv – inkasované splátky mu zůstanou, nedostává však další, když vystoupil(a) z investice ... pevný výnos 10 % ročně je zachován ... Změněné obchodní podmínky jsou [ZDE](#), věnujte pozornost změněnému článku 12.

## Investiční zlato:

- Zlato: vývoj ceny 1 troyské unce je [zde](#)
- Desetiletý výnos na zlatu odpovídá 6,4 % ročně - ověřeno v historii a je v souladu s očekáváními. Také v kombinaci i investičními pozemky. Finanční kouzlo s třemi jistými výnosy ze dvou investic je Vám k dispozici! [ZDE](#).

Prosím Vás a žádám, abyste, pokud se Vám moje zpráva líbila (dobře informovala, poučila, pobavila atd. ...) a zároveň si přejete, aby doručitelnost mých emailových zpráv se zvýšila, prosím, klikněte na odpověď a odpovězte prázdnou zprávou. To bude mít za příznivý následek zvýšení doručitelnosti mých emailů klientům ... Za Vaši odpověď Vám děkuji! Dál k tomu: odpovědi na tento mail budou stovky. Je možné, že, pokud byste ve Vaší odpovědi uvedl(a) nějaký požadavek, zprávu atd. mohu ji ve stovkách odpovědí přehlédnout. Prosím, pokud byste měl(a) jakýkoliv podnět, požadavek atd., sdělte mi je v nové zprávě.

Oblíbený závěrečný vtípek z úrody za rok 2023 – tentokrát takový, který je v souladu s probíranou důchodovou problematikou:

**... Důchod je nevelká částka, která je přenášena ze Správy sociálního zabezpečení do lékárny prostřednictvím důchodce ...**

Mé zprávy můžete odmítnout ([ZDE](#)), ale nepřimlouvám se za to, neboť, pokud některou mou zprávu dostanete a nevyužijete ji, nic moc se nestane. Zatímco, pokud nedostanete nějakou důležitou zprávu, může Vám nastat škoda.

Nic z této zprávy nebylo vytvořeno umělou inteligencí, ale bylo poctivě napsáno člověkem (mnou).

S úctou:

Ing. Viktor Harnach,

obchodník, investor a sběratel

Přítel Vašich financí®

250 67 Klecany, Do Čertovky 491

Tel.: 603 470 413

mail: [viktor@harnach.cz](mailto:viktor@harnach.cz)

weby: [www.harnach.cz](http://www.harnach.cz), , [www.to-nevymyslil.cz](http://www.to-nevymyslil.cz)

[www.zlatosambicemi.cz](http://www.zlatosambicemi.cz) , [www.investicnipozemky.eu](http://www.investicnipozemky.eu)

**Přináším do životů bohatství  
Pomáhám tvořit dobrou budoucnost  
Doprovázím na cestě k finanční nezávislosti  
Pomáhám úspěšným přeměňovat peníze v bohatství.**