

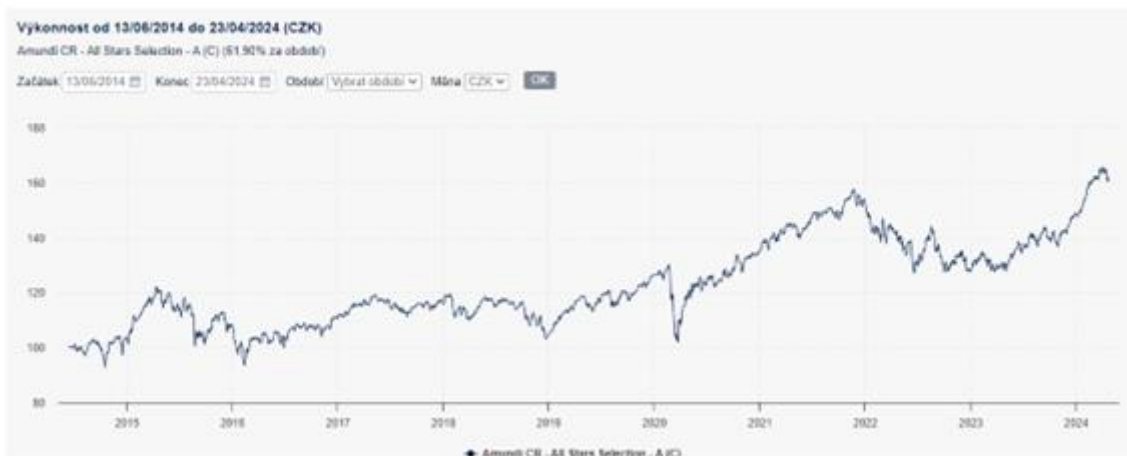
## **Akcie i zlato na historických maximech! Všichni investoři v zisku! Inflace (zdá se) zkrocena!**

### **Makroekonomická data:**

- **Inflace na „normální“ úrovni – 2 % meziročně**
- **ČNB snížila základní úrokovou sazbu o 0,5 % - bylo očekáváno**
- **Škody způsobené inflační epizodou odeznívají**

### **Trhy a komentáře KFP:**

- **Rekordní nárůsty: akcie + 3 % /měsíc, + 23,8 % /rok – všichni investoři jsou v zisku - to není žádná anomálie – dlouhý výnos 75 % na 5 – ti letém horizontu odpovídá 11 % ročně ... blízko normálu**
- **Na akciích dosaženo nejvyšších hodnot v historii – to nemusí znamenat nutný pád, ale trhy se mohou vydat oběma směry**
- **Typický výnos akciového trhu je patrný zde:**



- **Kurz české koruny: na stejné úrovni jako před 5 léty v relaci s USD**
- **Dluhopisy: předcházející ztráty ještě nejsou vyplněny, inverzní výnosová křivka (vyšší úroky na krátkých cenných papírech, nižší na dlouhých)**
- **Hypotéky: nezlevňují, setrvávají na více než 5 %**
- **Oslabování české koruny – má za následek dodatečný růst aktiv**
- **Souběžný růst mezd**

## Zlato:

- Byly překonány nejvyšší hodnoty v historii (All Times High)
- Jako u akcií to neznamená, že musí nutně klesat!

Jaké jsou hluboké příčiny růstu:

- Extrémní nárůst peněžní zásoby v uplynulých obdobích (hypotéční krize, covid ...)
- Prohlubující se zadlužování US vlády
- Přesun aktiv z USA ... zejména do Číny

Bezprostřední příčiny růstu:

- Nákupy zlata centrálními bankami Číny, Indie, Kazachstánu (a také ČNB)
- Další vliv na posilování v CZK: oslabování CZK/USD
- Na trzích se neděje nic, co by nebylo očekáváno ...

## Investiční pozemky:

- Jsou postupně objevovány investory jako nový (spíše staronový) investiční nástroj
- Dlouhodobě potvrzený stabilní růst kolem 10 % ročně
- Rostoucí zájem investorů
- Postupné dohánění (vyrovnávání cen) zemědělských pozemků v ČR s pozemky stejného (zemědělského) využití s pozemky v oblastech obdobného zemědělského využití (Rakousko, Bavorsko ..., které neprošly procesy kolektivizace a pak následné privatizace ...)
- Stálý růst cen zemědělských pozemků je zákonitý a odráží jak růst peněžní zásoby (stejně jako u akcií a zlata), tak i neustálým poklesem zemědělsky obhospodařované výměry (zemědělských pozemků nikdy nepřibývá, vždy jen ubývá). Navíc obnovený požadavek na potravinovou soběstačnost ... v době socialismu před nástupem globalizace ... který bude jistě obnoven ...

## Obvyklý a osvědčený vtípek na konec:

„Naproti mně v kupé sedí muž... Už hodinu drží u ucha telefon a mlčí... Myslím, že se hádá s manželkou ...“

Mé zprávy můžete odmítnout ([ZDE](#)), ale nepřimlouvám se za to, neboť, pokud některou mou zprávu dostanete a nevyužijete ji, nic moc se nestane, zatímco, pokud nedostanete nějakou důležitou zprávu, může Vám nastat škoda. Naopak zde se Vám otvírají (s mojí pomocí) výhodné příležitosti.

S úctou:

Ing. Viktor Harnach,

obchodník, investor a sběratel

Přítel Vašich financí®

250 67 Klecany, Do Čertovky 491

Tel.: 603 470 413

mail: [viktor@harnach.cz](mailto:viktor@harnach.cz)

weby: [www.harnach.cz](http://www.harnach.cz), , [www.to-nevymyslis.cz](http://www.to-nevymyslis.cz)

[www.zlatosambicemi.cz](http://www.zlatosambicemi.cz) , [www.investicnipozemky.eu](http://www.investicnipozemky.eu)

**Přináším do životů bohatství  
Pomáhám tvořit dobrou budoucnost  
Doprovázím na cestě k finanční nezávislosti  
Pomáhám úspěšným přeměňovat peníze v bohatství.**