

{{Oslovení do dopisu}}

posílám Vám, jak je to obvyklé, měsíční počtení na 5 minutek - včetně oblíbeného vtípku na závěr.

Makroekonomická data:

- FED (americká centrální banka) ponechala úrokové sazby na dosavadní úrovni - určité zklamání pro trhy - následoval (nepříliš hluboký) pokles
- ČNB snížila sazby (2T repo) - aktuálně 5,25 - také pokles menší, než bylo očekáváno - je patrné, že se ČNB stále obává možnosti návratu vysoké inflace
- inflace - návrat k normálu - meziročně 2 %, meziměsíčně 0, očekávaná v r. 2024 - 2,3 %
- Neobvyklá situace: kladné reálné úrokové sazby v bankách - (jen se dohání, co se ztratilo), reálný růst mezd - také se dohání, co se ztratilo ... to nebude trvat dlouho ... jakmile "dozní" zvýšené úrokové sazby (zvýšené v souvislosti s uplynulou inflační epizodou), nastane návrat k normálu ... přetrvávají inflační faktory ...

Trhy a komentáře KFP:

- Akcie (svět) 174 % / 10 let, 65 % / 5 let, 29,3 % / 1 rok ... částečně neobvyklé nárůsty ... jsme v období mimořádných nárůstů ... jistě před významnými korekcemi ...
- Zlato: 78 % / 10 let, 79,5 % / 5 let, 15,4 % / 1 rok ... všichni spokojeni! ...
- Bitcoin: desetiletá historie: neuvěřitelná ... nemá smysl ... 1037 % / 5 let, 108 % / 1 rok

Dlouhodobý investiční produkt (DIP):

- úspěšně se zařadil mezi dosud používané nástroje se státní podporou (doplňkové penzijní spoření a soukromé životní pojištění).
- Na rozdíl od prvních dvou ho lze využít pro všechny investory,
- pro jakoukoliv částku (optimální 4000 Kč měsíčně), do 60 let věku investora,
- příznivý i v případě, že je nutno z daňového režimu vystoupit
- mzdové účetní podniků se s ním dosud nenaučily pracovat – naučí se

Investiční zlato:

- prošli jsme vrcholem (All Times High), následovala korekce (aktuálně 6,51 % pod vrcholem, jak se očekávalo
- stejně jako u akcií je možný další růst nebo další korekce

Další relevantní důvody dalšího očekávaného růstu zlata:

- potenciální problémy bankovního sektoru v USA - nadcenění komerčních nemovitostí v USA a následné problémy středních a malých bank v USA (podobně jako v krizi v r. 2008)
- potencionální potřeba amerických bank a penzijních fondů zajistit se proti očekávanému poklesu akcií
- trvajících napětí na středním východě (Sýrie, Izrael ...)
- avizovaný pokles úrokových sazeb v USA
- odklon zemí BRICS (Brazílie, Rusko, Indie, Čína) od USD jako rezervní měny ...

Investiční pozemky:

- pětiletý pevný výnos zemědělských pozemků (10 % ročně před zdaněním) se ukazuje jako velmi pěkný – zejména v situaci pokračujících i očekávaných poklesů sazeb na bankovních vkladech
- je jisté, že zemědělských pozemků nebude dost - zemědělské pozemky vždy jen ubývají, nikdy nepřibývají, potřeba zemědělské výroby bude narůstat - končí etapa globalizace a nastupuje požadavek na potravinovou

soběstačnost ...

- není jisté, jak to dopadne s zemědělskými pozemky na Ukrajině - jsou ve stejném plodinovém pásmu jako naše, neví se, jak se to tam vyvine s zaminováním a jinými kontaminacemi
- zájem investorů o investiční zemědělské pozemky není dosud probuzen (a jistě se v budoucím období probudí) ...
- investičních pozemků je v současné době jakž takž dost pro potřeby investorů, to jistě nebude platné v dalším období ...

Manažer roku:

Byl jsem nominován do soutěže Manažer roku, kterou pořádá Česká manažerská asociace. Neprobojoval jsem se mezi nejvyšších 10. To se ani nedalo předpokládat, protože mými soupeři byli ředitelé podniků, marketingoví manažeři, obchodní ředitelé bank ... I tak si mé nominace velice vážím! Vedla mne k tomu, abych si ujasnil svoji pozici, své směřování, mé slabiny, hrozby ...

V rámci mé účasti jsem byl vyzván, abych předložil, co se mi v roce 2023 podařilo i nepodařilo v manažerské (profesní) oblasti a co se mi podařilo (i nepodařilo) v jiné - nemanagerské - oblasti. To, co jsem předložil hodnotitelské komisi, je zde: https://www.harnach.cz/wp-content/uploads/2024/03/Manazer-roku-co-se-mi-podarilo-v-neprofesionalni-oblasti_1.pdf Odkaz na můj web je bezpečný!

Obvyklý a osvědčený vtípek na konec:

Jak se řekne muži při těle, který je bez peněz? - Tlustý hovado!

Jak se řekne muži při těle, který je při penězích? - Macánek!

Mé zprávy můžete odmítnout (**ZDE**), ale nepřimlouvám se za to, neboť, pokud některou mou zprávu dostanete a nevyužijete ji, nic moc se nestane. Zatímco, pokud nedostanete nějakou důležitou zprávu, může Vám nastat škoda.

Nic z této zprávy nebylo vytvořeno umělou inteligencí, ale bylo poctivě napsáno člověkem (mnou).

S úctou:

Ing. Viktor Harnach,

obchodník, investor a sběratel

Přítel Vašich financí®

250 67 Klecany, Do Čertovky 491

Tel.: 603 470 413

mail: viktor@harnach.cz

weby: www.harnach.cz, , www.to-nevymyslis.cz

www.zlatosambicemi.cz , www.investicnipozemky.eu

**Přináším do životů bohatství
Pomáhám tvořit dobrou budoucnost
Doprovázím na cestě k finanční nezávislosti
Pomáhám úspěšným přeměňovat peníze v bohatství.**