

Vážená paní Vzorová, vážený pane Vzore,

připomínám se Vám se svojí obvyklou referencí a o tom, co by mohlo být významné pro Vás.

Makro – prostředí, ve kterém žijeme:

- Jako vždy (dosud) se jako nejvýznamnější ukazuje Amerika. Technologické akcie + 6,18 % jen za červen, ostatní akcie + 3,47 % , středně velké americké korporace – 1,12 % - tísněny vysokými úrokovými sazbami.
- Americký FED: ponechává na vysokých 5,25 %, avizuje pouze malé snížení v r. 2024 s hrozbou opětovného růstu. ČNB snížila o 0,5% a avizuje jen další neochotné snižování.
- Centrální banky jsou tísněny požadavky na boj s doznívající inflací a s požadavky na podporu svých ekonomik
- ...

Trhy a komentáře KFP:

- Akcie svět: všechny v mírném poklesu.
- Spíš je očekáván další růst (akcií, majetku, bohatství ...) zejména přičiněním převratných novinek (umělá inteligence aj.), které podstatně urychlují ekonomický rozvoj...
- Riziko (očekávané) recese se spíš vzdaluje s odeznívající inflací ...
- Analytické indikátory: Jsou „velké“ americké technologické tituly (Microsoft, Apple, Nvidia ...)
- nadhodnocené a je třeba se obávat? P/E indikuje, že ano, ziskovost firem, že ne. Rozhodně není situace obdobná jako v r. 2002, kdy ziskovost byla mizerná a následující propad hluboký ...
- Další pokračující růst finanční zásoby, která se následně přelije do akcií
- Otázka „férového“ ocenění akcií ... USA OK, ostatní podhodnoceny ...
- Hrozby: volby, populismus, dezinformace, geopolitická nestabilita – válka na Ukrajině, napětí Čína – Taiwan
- ...

Doplňkové penzijní spoření / penzijní připojištění:

- Na základě nových opatření znovu nabraly „vítr do plachet“
- Penzijní připojištění (s garantovaným nezáporným výnosem, dnes v tzv. transformovaných fondech) již ztratilo své opodstatnění a nemá smysl ho dál držet. Navíc jsou k dispozici tzv. Garance (u penzijní společnosti České spořitelny a PS Conseq)
- S výhodou lze využít možnosti výplaty na základě výsluhové penze, jejíž podmínky jsou často splněny
- V průběhu více než 25 let trvání penzijního spoření se ukázaly dlouhodobé možnosti některých penzijních společností (zejména penzijní společnosti České spořitelny) a určité „nemožnosti“ jiných penzijních společností (typicky Generali PS, která dříve byla lídrem (víme, na základě čeho), avšak své vedoucí postavení ztratila (také víme, na základě čeho ...).
- Jsou zde staré osvědčené možnosti (státní příspěvky, daňové zvýhodnění, příspěvek od zaměstnavatele...), ale v nových dimenzích. Dříve se sjednávaly smlouvy na 500 Kč (jak to odpovídalo tehdejšími možnostem, kupní síle, cenové hladině ...), nyní se sjednávají na 1700 Kč (i výše, jak to odpovídá dnešním podmínkám), navíc příspěvky zaměstnavatele ...
- Příspěvky zaměstnavatele: dříve max. 8.000/ročně, dnes 50.000/R ... Kdo má více zaměstnavatelů, může čerpat vícekrát ...
- Dříve: komplikace při přechodu mezi penzijními společnostmi, dnes zkráceny lhůty, žádné povinnosti, snadný proces při využití bankovní identity ...

Investiční pozemky:

- Zemědělské investiční pozemky mají své významné opodstatnění v souboru investic

- Investor získává vstupem do své investice majetkové právo – kupuje konkrétní pozemek (zapsaný v katastru nemovitostí) do svého vlastnictví
- Investor zpravidla nemá zájem provozovat zemědělskou výrobu, ale využije výhod vlastnictví jako investice. I když je například z Prahy, je mu jedno, že jeho pozemek (pozemky) se nacházejí například na Moravě. Právní jistota má identickou (neboť svůj pozemek/pozemky vidí zapsaný v katastru nemovitostí) stejně jako by držel pozemek v Praze. Na Moravě jsou obvykle lepší možnosti (tradice zemědělské výroby, finanční relace apod.).
- Na Moravě jsou investiční pozemky stále dostupné ...

Důležité sdělení k investování do pozemků: Zatímco finanční služby (investice do cenných papírů, pojištění, penze ...) poskytují jako vázaný zástupce (obchodní společnosti OK KLIENT, a.s., IČO 29185114), tak zprostředkování investic do pozemků realizují jako zástupce společnosti Investice s ambicemi s.r.o., IČO 142 39906 nebo Harnachovi s.r.o., IČO 04018851. Zprostředkování investičního zlata se děje v rámci společnosti Zlato s ambicemi s.r.o. (IČO 07633343) nebo výnosy z podnikání zdaňuje manželka.

Obvyklý a osvědčený vtípek na konec:

- „ Pane řediteli, můžete mi dát na zítra volno? Manželka od mne chce, abych jí pomohl s přípravami na dovolenou ...“
- „ Z takového důvodu vám rozhodně nemohu dávat volno!“, rezolutně odmítne ředitel.
- „ Děkuji“, oddychne si pracovník. „Věděl jsem, že se na vás mohu spolehnout ...!“

Mé zprávy můžete odmítnout (ZDE), ale nepřimlouvám se za to, neboť, pokud některou mou zprávu dostanete a nevyužijete ji, nic moc se nestane. Zatímco, pokud nedostanete nějakou důležitou zprávu, může Vám nastat škoda.

Nic z této zprávy nebylo vytvořeno umělou inteligencí, ale bylo poctivě napsáno člověkem (mnou).

S úctou:

Ing. Viktor Harnach,

obchodník, investor a sběratel

Přítel Vašich financí®

250 67 Klecany, Do Čertovky 491

Tel.: 603 470 413

mail: viktor@harnach.cz

weby: www.harnach.cz, , www.to-nevymyслиs.cz

www.zlatosambicemi.cz , www.investicnipozemky.eu

Přináším do životů bohatství
 Pomáhám tvořit dobrou budoucnost
 Doprovázím na cestě k finanční nezávislosti
 Pomáhám úspěšným přeměňovat peníze v bohatství.