

Vážená paní, vážený pane,

jako obvykle Vám přináším něco z oblasti financí a něco zábavy.

Makroekonomické aktuality:

- meziroční inflace: 2,2 %, meziměsíční: 0,3 % (již normální v cílovém pásmu ČNB)
- 2T repo: stále ještě 4,25 %, což vede k stále vysokým sazbám hypoték
- výhled ČNB: roční ekonomický výhled ČNB: 0,6 % (málo)
- napjatý trh práce: tlak na růst mezd-proinflační faktor

Trhy:

- Akcie: +30 % / R, +80 % / 5let ... +10 % p.a. - normální, +158 % / 10 let ... +9,9 % p.a. - normální
- Akcie znovu na rekorech
- P/E světa = 20 - normální, je-li podloženo růstem zisků
- trhy pomáhají k dosahování cílů

Dlouhodobý investiční produkt (DIP):

- je nástrojem investování do cenných papírů a musí na něm být použita pravidla pro zacházení s cennými papíry
- navazuje na a doplňuje v minulosti velmi osvědčené penzijní připojištění a doplňkové penzijní spoření
- neposkytuje státní příspěvek, ale daňový odpočet - nestojí nic státní pokladnu, ale umožňuje všem, kteří platí daně, si snížit daňový základ, a tím i zaplacenou daň
- info na 5 minut v rozsahu 1 x A4 je ZDE

Cenné kovy:

Cena zlata opět překonala všechny dosavadní hodnoty - všichni investoři jsou v zisku - s některými část zisku odprodáme, abychom dosáhli nového výnosu jinde.

Absolvoval jsem investiční konferenci zaměřenou na cenné papíry, kde tentokrát zazněly informace k cenným kovům. Z nich: Zlato (i jiné cenné kovy) představují:

- alternativu globální měny
- bezpečný přístav a uchovatel hodnoty
- zajištění proti potenciálně slábnoucímu USD
- nízká korelace s jinými aktivy

Investiční zemědělské pozemky:

osvědčují se velmi a podle mne představují nejlepší aktuální investiční příležitost.

Zatím pro své investory dostupné pozemky mám! Lze očekávat budoucí nedostatek, ale ten se zatím neprojevuje.

U realit se obvykle setkáváme s určitým konfliktem zájmů. Vytvořil jsem materiál, ve kterém je uvedeno, jak je v případě DIZP (dlouhodobá investice do zemědělských pozemků) elegantně vyřešen. Materiál je na 5 minut čtení a mohu Vám ho poskytnout na Vaše vyžádání.

Daně u zemědělských pozemků:

- součástí příjmů z pozemku je i pachtovné (nájemné za zemědělskou půdu). Obvykle bývá malé (cca 1 % z ceny pozemku), ale musí být vyřešeno z hlediska daní. Pokud jde o podnikající osoby i zaměstnance nebo důchodce, nemusí se přihlašovat k dani, pokud výše pachtovného i jiných "ostatních" příjmů nepřekročí 20 T Kč, u osob s paušální sazbou daně i důchodců, kteří nepodávají daňové přiznání, 50 T Kč.
- Pokud uplatní poplatník daně a příjemce pachtovného snížení daňového základu (například v penzijním spoření, životním pojištění nebo v DIPu), často vyjde daňová povinnost na nulu. Uplatnit lze až 48 T Kč / R (vizte info k DIPu), což vede většinou k nulové daňové povinnosti.

Oblíbený vtípek na konec mé zprávy:

Manželka by ráda překvapila manžela a chce smontovat skříň, kterou jim dovezli. Ale, když projede pod okny tramvaj, skříň se rozsype. Udělá

nový pokus a stejný výsledek. Dojde k sousedovi pro pomoc, soused jde, jak byl, v trenýrkách ... znovu smontují skříň a soused, aby se přesvědčil, zda pokus byl úspěšný a vydrží další tramvaj, si vleze do skříně ... V tom vstoupí manžel a najde souseda ve skříní ... v trenýrkách ... Soused: „Rovnou mi můžete vrazit, protože, když vám řeknu, že tu čekám na tramvaj ...“

Mé zprávy můžete odmítnout ([ZDE](#)), ale nepřimlouvám se za to, neboť, pokud některou mou zprávu dostanete a nevyužijete ji, nic moc se nestane. Zatímco, pokud nedostanete nějakou důležitou zprávu, může Vám nastat škoda.

Nic z této zprávy nebylo vytvořeno umělou inteligencí, ale bylo poctivě napsáno člověkem (mnou).

S úctou:

Ing. Viktor Harnach,
obchodník, investor a sběratel

Přítel Vašich financí®

250 67 Klecany, Do Čertovky 491

Tel.: 603 470 413

mail: viktor@harnach.cz

weby: <https://www.harnach.cz/> , <https://www.to-nevymyслиs.cz/>

<https://www.zlatosambicemi.cz/> , <https://www.investicnipozemky.eu/>

Přináším do životů bohatství
Pomáhám tvořit dobrou budoucnost
Doprovázím na cestě k finanční nezávislosti
Pomáhám úspěšným přeměňovat peníze v bohatství